



"УТВЕРЖДАЮ"

Р.Н. Вайн

Техническое задание

на выполнение СМР "Хозяйственный блок с навесом для техники (позиция 6 по ГП)"

на объекте "Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 10 000 голов"

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по строительству хозяйственного блока с навесом для техники.
Заказчик:	ООО «СТЕПЬ Агрострой» Адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д.19, офис 402.
Наименование объекта:	"Хозяйственный блок с навесом для техники (позиция 6 по ГП)" "Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 10 000 голов".
Месторасположение объекта/производства работ:	Ставропольский край, р-н Шпаковский, местоположение 1,4 км автодороги с. Петропавловка - с. Казинка.
Общие требования:	
Срок производства работ:	Июнь-Октябрь 2022г.
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Оплата по факту выполненных работ, после сдачи нормативно-технической документации.
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 5 лет с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться на основании требований СП70.13330.2012 (Несущие и ограждающие конструкции), после извещения Заказчика об окончании работ. К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив. Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта исполнительной документации.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Требуется при заключении договора на сумму превышающую 3 000 000 рублей.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда на строительной площадке несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментом и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10 кВт
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку основных материалов обеспечивает Заказчик
Обеспечение работ расходными материалами:	Поставку расходных материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика	Питание и проживание не предоставляется.
Особые условия:	Геодетическое и лабораторное сопровождение выполняемых работ.

№ п.п.	Наименование работ	Исполнитель (Поставщик)	Ед.изм	Объем
Демонтажные работы				
1	Демонтаж бетона под фундаменты		м3	110,50
Земляные работы				
1	Разработка грунта экскаватором под фундаменты		м3	1 405,00
2	Обратная засыпка грунта с послойным уплотнением		м3	1 321,00
Фундаменты				
1	Устройство бетонной подготовки под фундаменты толщиной 100 мм из бетона класса прочности В7,5		м3	13,30
2	Устройство монолитных фундаментов (38 шт.) из бетона класса прочности В20 с установкой анкерных болтов		м3	48,20
3	Устройство бетонной подготовки под фундаментные балки толщиной 100 мм из бетона класса прочности В7,5		м3	7,00
4	Устройство монолитных фундаментных балок из бетона класса прочности В20		м3	68,00
Полы				
1	Уплотнение грунта под бетонные полы		м2	1 403,70
2	Подсыпка ПГС под бетонные полы с послойным уплотнением		м3	878,00
3	Устройство бетонной подготовки под полы толщиной 50 мм из бетона класса		м3	113,50
4	Устройство бетонных полов из бетона класса прочности В20 с армированием и устройством деформационных швов		м3	195,00

5	Утепление на ширину 800 мм из экструдированного пенополистирола XPS толщиной 100 мм.		м2	55,60
Пандусы				
1	Подсыпка ПГС под пандусы с послойным уплотнением		м3	27,10
2	Устройство бетонной подготовки под пандус толщиной 50 мм из бетона класса		м3	7,00
3	Устройство бетонных пандусов из бетона класса прочности В20 с армированием		м3	42,30
Перегородки				
1	Устройство МК каркаса пазогребневых перегородок.		т	3,5932
2	Окраска МК каркаса пазогребневых перегородок двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.		м2	120,00
3	Устройство перегородок из плит пазогребневых полнотелых 667х500х100 мм		м2	431,25
МК каркаса				
1	Изготовление и монтаж металлических колонн и стоек		т	15,42
2	Изготовление и монтаж металлических балок, прогонов, связей, распорок, ферм		т	42,28
3	Огрунтовка МК грунтовкой ГФ-21		м2	1 580,00
4	Окраска МК эмалью ПФ-115 на 2 слоя		м2	1 580,00
Лестницы				
1	Изготовление и монтаж наружной пожарной лестницы П1-2 с дуговым ограждением в осях 10/Б-В. Окраска двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки (один на монтаже) ГФ-021. Общая толщина покрытия 60мкм.		т	0,2696
2	Изготовление и монтаж металлических стремянок. Окраска двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021. Общая толщина покрытия 60мкм.		т	0,5563
Козырек				
1	Изготовление и монтаж козырька в осях 1/Б-В. Окраска двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.		т	0,5994
2	Устройство покрытия козырька из профнастила КС21-1000-0,7		м2	2,20
Вход				
1	Уплотнение грунта щебнем		м2	2,02
2	Устройство монолитных ступеней и площадки из бетона класса прочности В15 армированных сеткой Ø5 Вр - I 200 x200 мм		м3	1,20
3	Устройство ограждения входа из нержавеющей стали		пог.м	5,00
Отделка помещений				
1	Устройство подвесного потолка ARMSTRONG		м2	164,00
2	Отделка стен и перегородок: грунтовка, шпатлевка, затирка, грунтовка, окраска улучшенной водоземлемой краской		м2	319,76
3	Отделка стен и перегородок: грунтовка, шпатлевка, затирка, грунтовка, окраска моющейся акриловой краской с 1-ым классом влажного истирания		м2	202,80
4	Отделка стен и перегородок: штукатурка, грунтовка, плиточный клей, керамическая плитка		м2	88,56
5	Устройство цементно-песчаной стяжки пола армированной сеткой Ø5 Вр-1 с ячейкой 100х100 толщиной 80 мм		м2	531,70
6	Устройство покрытия пола из керамогранитной плитки по толщине плиточного клея 10 мм		м2	436,00
7	Устройство покрытия пола из керамической плитки с неполированной нескользкой поверхностью по толщине плиточного влагостойкого клея 10 мм		м2	14,40
8	Устройство покрытия пола из линолеума на клею		м2	81,30
9	Устройство пола из Топпинг LEVL Top Corund		м2	872,00
10	Устройство плинтусов из керамогранита		пог.м	170,20
11	Устройство плинтусов из ПВХ		пог.м	64,20
Проемы и ограждение проемов				
1	Изготовление и монтаж ворот распашных металлических с дверью 4500х4500 с фасонными элементами		шт	2,00
2	Изготовление и монтаж ворот распашных металлических с дверью 4000х4000		шт	1,00
3	Изготовление и монтаж ворот подъемно-секционных 3000х3000 с фасонными элементами		шт	1,00
4	Монтаж дверных блоков алюминиевых ДАН, Г, Оп, Пр, 2100х900		шт	2,00
5	Монтаж дверных блоков металлических ДСВ, Оп, Пр/Л, 2100х1000 с фасонными элементами		шт	2
6	Монтаж дверных блоков ПВХ ДПВ, Г, Оп, Пр/Л с фасонными элементами		шт	11
7	Монтаж оконных блоков ПВХ с подоконными досками и фасонными элементами		шт	12
Цоколь				
1	Утепление пенополистирольными плитами толщиной 50 мм		м2	95,9
2	Устройство гидрозащитной мембраны		м2	95,9
3	Штукатурка из цементно-песчаного раствора по металлической сетке толщиной 20 мм		м2	95,9
4	Облицовка керамогранитными плитами толщиной 10 мм		м2	95,9
Кровля				
1	Устройство покрытия кровли из профлиста КС 21-0,7 по металлическим конструкциям с организованным наружным водостоком.		м2	920,6
2	Устройство покрытия кровли из сэндвич-панелей по металлическим конструкциям с организованным наружным водостоком.		м2	590,8

Фасад			
1	Устройство отделки фасадов из сэндвич-панелей заводского изготовления толщиной 100 мм		м2 550
2	Устройство отделки фасадов из профлиста КС 21-0,7		м2 165,06